



Votre partenaire résidentiel  
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX  
Tél. 03 29 82 98 11  
[www.vosgelis.fr](http://www.vosgelis.fr)

### Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l'ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv'Haus) illustrent les efforts du maître d'ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s'est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitalis et Neobilis.

Habitalis, sous la forme d'un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d'assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d'Hlm dont Vosgelis est l'associé de référence. Sa vocation est de favoriser l'accès social à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Pose de première pierre à Bulgnéville Vosgelis va construire 6 nouveaux logements

Le jeudi 22 septembre prochain à 15h30, MM. Vincent Henneron, Directeur général de Vosgelis, et Christian Franqueville, Député-Maire de Bulgnéville, poseront ensemble la première pierre d'un programme de 6 logements rue de la Tuilerie à Bulgnéville.

Sur un terrain cédé par la commune à l'Euro symbolique, à proximité immédiate d'un parc communal, s'élèvera bientôt une petite résidence comprenant 4 appartements de 3 pièces et 2 appartements de 4 pièces répartis sur deux niveaux. Comme tous les programmes de Vosgelis depuis 2005, la construction répondra aux normes de réglementation thermique en vigueur (RT2012).

Cette opération traduit la volonté de Vosgelis de répondre aux demandes des collectivités en proposant des logements adaptés aux besoins spécifiques des habitants. Tous les appartements seront accessibles aux personnes à mobilité réduite et l'un deux, de type 4, sera déjà entièrement aménagé afin de pouvoir accueillir des personnes en situation de handicap.

La surface habitable va de 68 m<sup>2</sup> pour un T3 à 81 m<sup>2</sup> pour un T4, et chaque logement disposera d'un balcon, d'une cave en rez-de-chaussée et d'une place de stationnement couverte.

Les travaux, qui doivent durer 12 mois, sont financés à hauteur de 30% par Vosgelis sur ses fonds propres, et le reste par des subventions de l'Etat et de la Commune et par des prêts garantis par le Département auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

**Rendez-vous le jeudi 22 septembre à 15h30, rue de la Tuilerie à Bulgnéville**

**Contact : Bénédicte Vanderschaeve, tél. 07 84 39 68 41**

